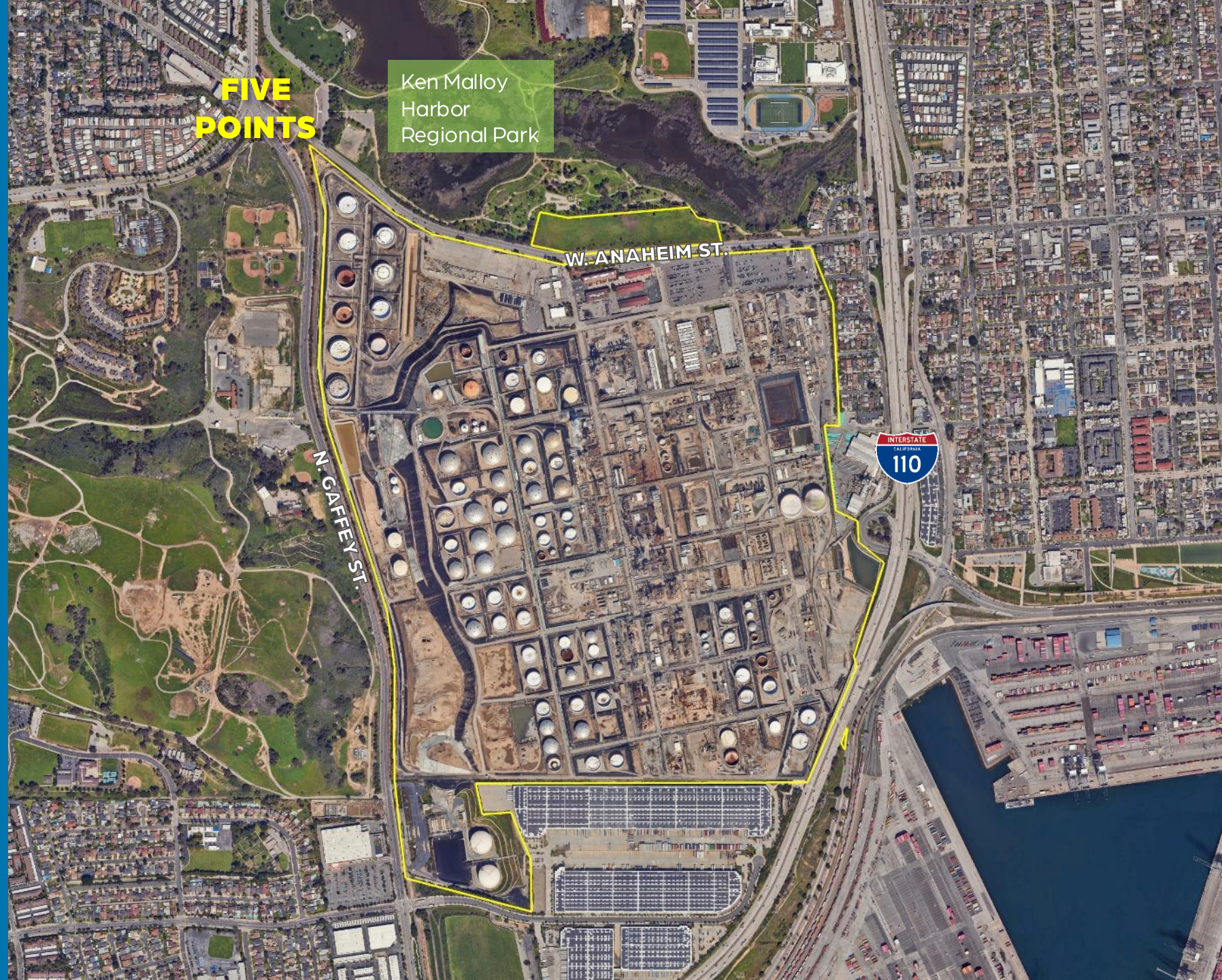


UNA NUEVA VISIÓN PROPUESTA PARA EL SITIO PHILLIPS 66



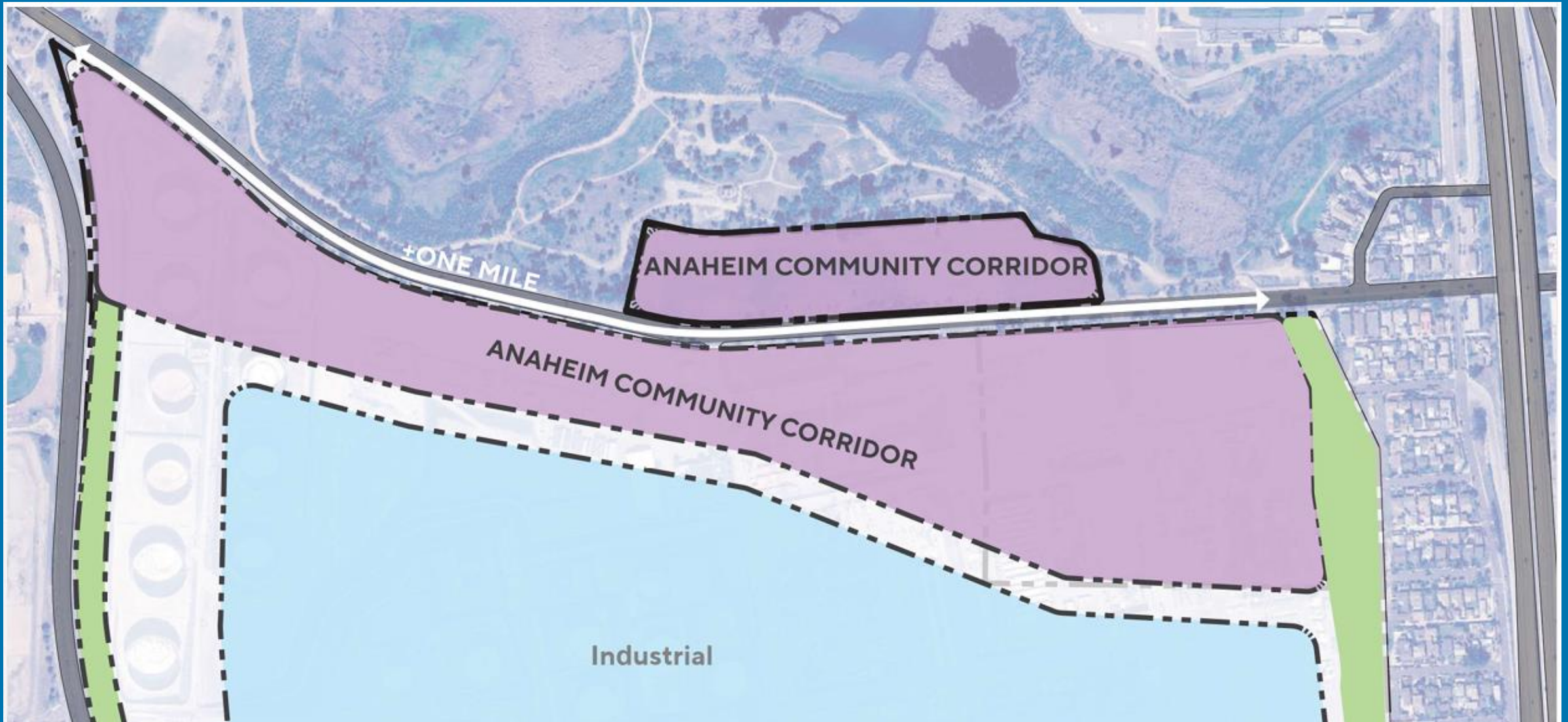
PROYECTO SITIO

- **Incluye Rancho LPG**
- **Zonificación industrial** para la propiedad principal, zonificación de espacio abierto para el lote norte
- **Historial de usos industriales** en la propiedad principal
- **Remediación;** continuará y se ampliará



LA EXPERIENCIA DEL CORREDOR DE ANAHEIM

75 Acres de Usos Comunitarios ~1 milla de frente de calle



**NUESTRO ALCANCE
COMUNITARIO
HASTA LA FECHA**

Más de 80 Eventos de Alcance

- Se presentó a los 5 Consejos Vecinales y sus Comités PLUM.
- Se reunió con el personal y miembros de la junta directiva de grupos locales y organizaciones sin fines de lucro.
- Se repartieron volantes en numerosos eventos comunitarios (Primer Jueves, Carreras/Caminatas de 5k, etc.).
- Se conversó con padres en cafés escolares y con estudiantes de LA Harbor College.
- Se compartieron cafés con personas, incluyendo artistas locales y vecinos.
- Se visitó puerta a puerta en cada casa del vecindario del este y se dejaron volantes; se organizó un almuerzo comunitario.

10 PRINCIPALES Prioridades Comunitarias

Lo que hemos escuchado y lo que estamos transmitiendo

1

**Compras,
comida,
gran
comerciante**

2

**Campos
deportivos...
¡con baños!**

3

**Centro de
Comercio**

4

**Espacio
Flexible;
Mercado de
Agricultores
y Tiendas
Emergentes**

5

**Espacio de
trabajo y
reunión
comunitaria**

10 PRINCIPALES Prioridades Comunitarias

Lo que hemos escuchado y lo que estamos transmitiendo

6

**Parques
infantiles y
senderos
para
caminar**

7

**Escaparate
para
artistas
locales**

8

**Tienda de
comestibles**

9

**¡Hacerlo
seguro!**

10

**¡Honrar al
Sonriente
Jack!**



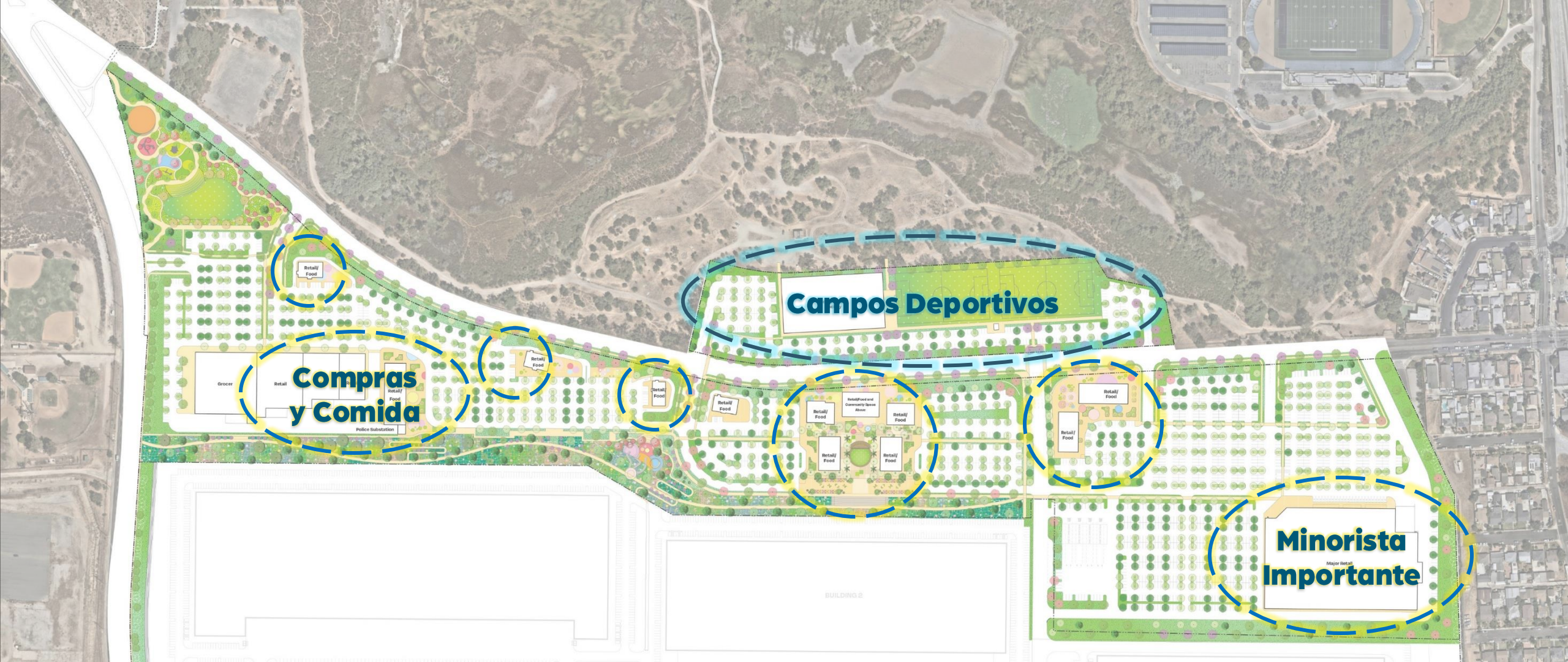
Plano de sitio comunitario



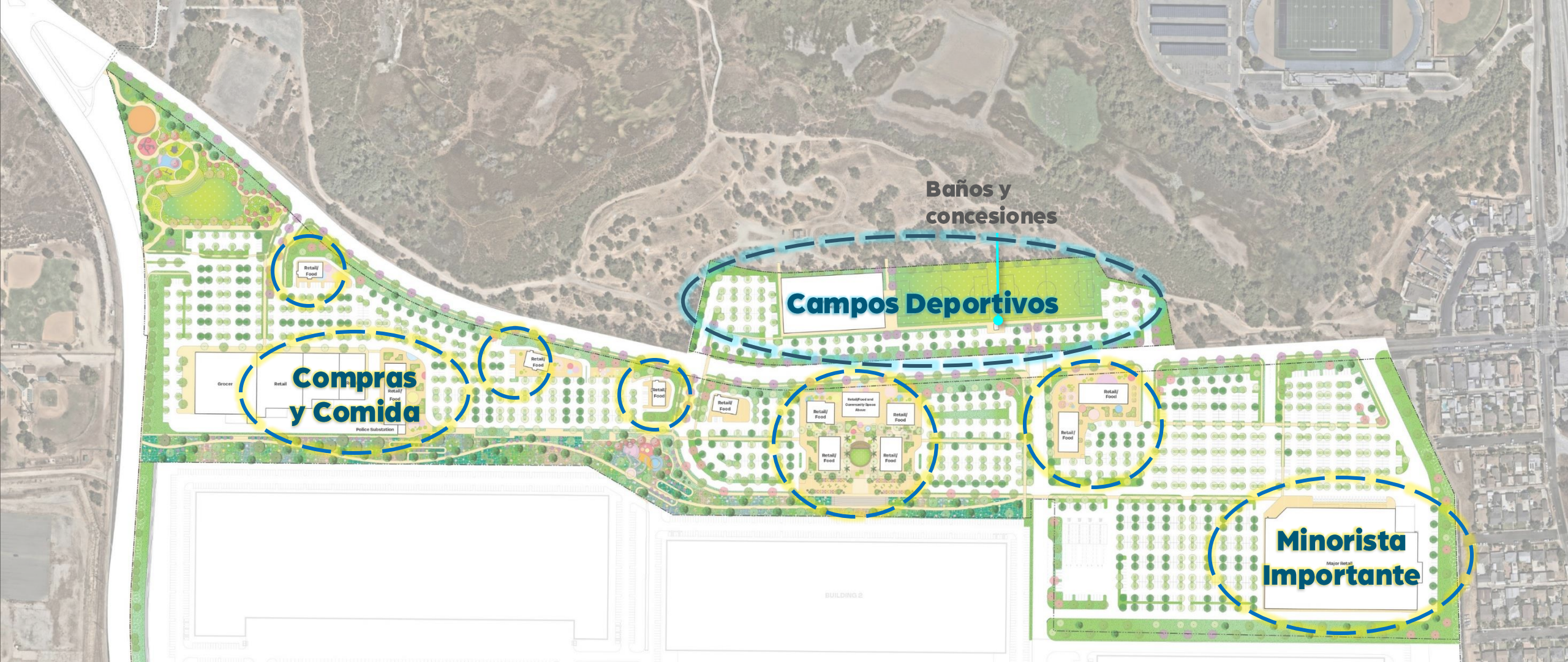
**Compras
y Comida**

**Minorista
Importante**

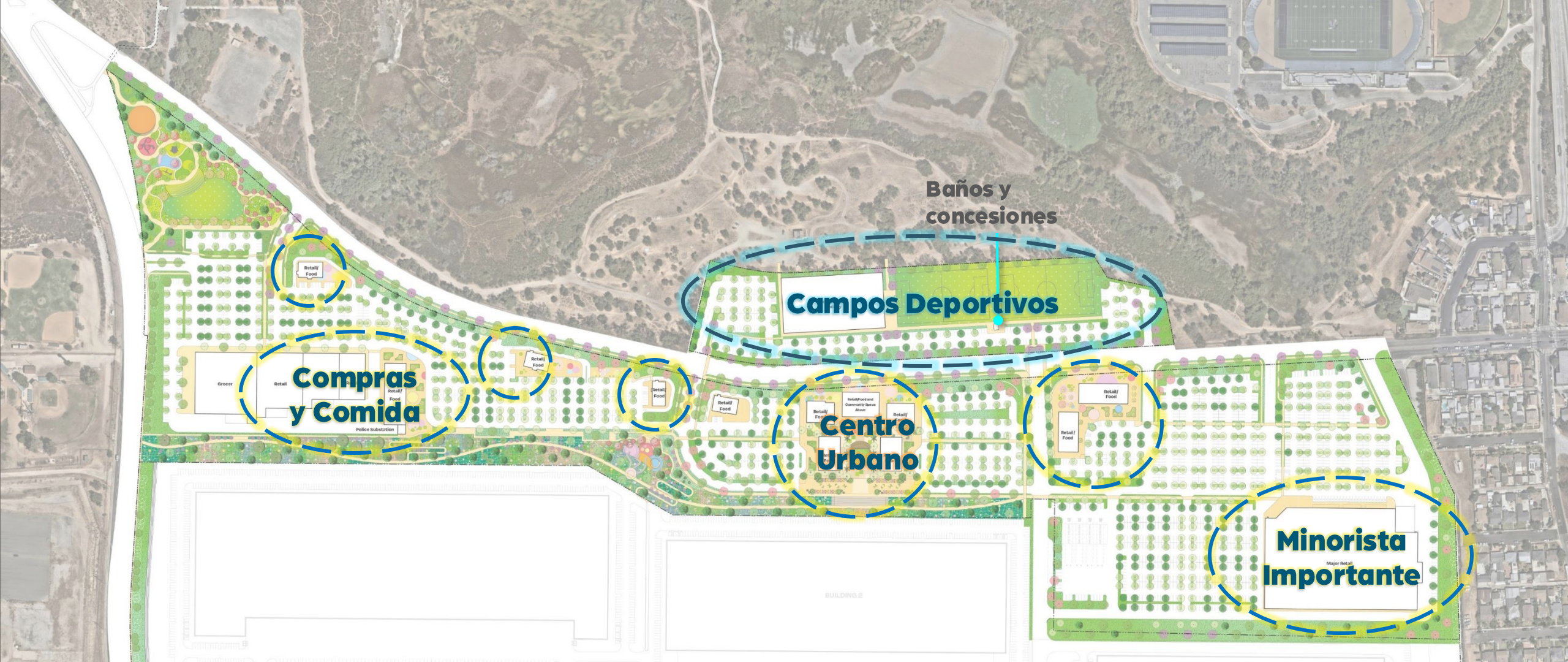
Plano de sitio comunitario



Plano de sitio comunitario

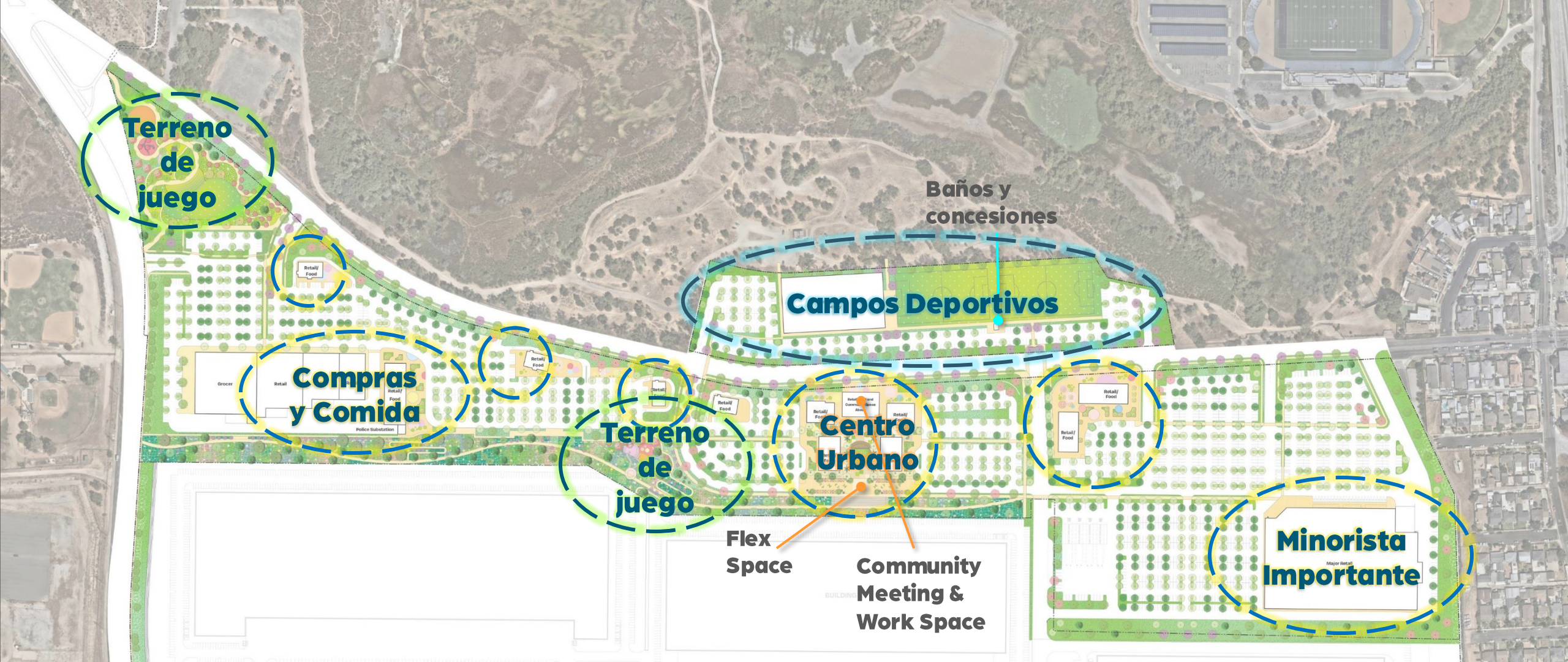


Plano de sitio comunitario

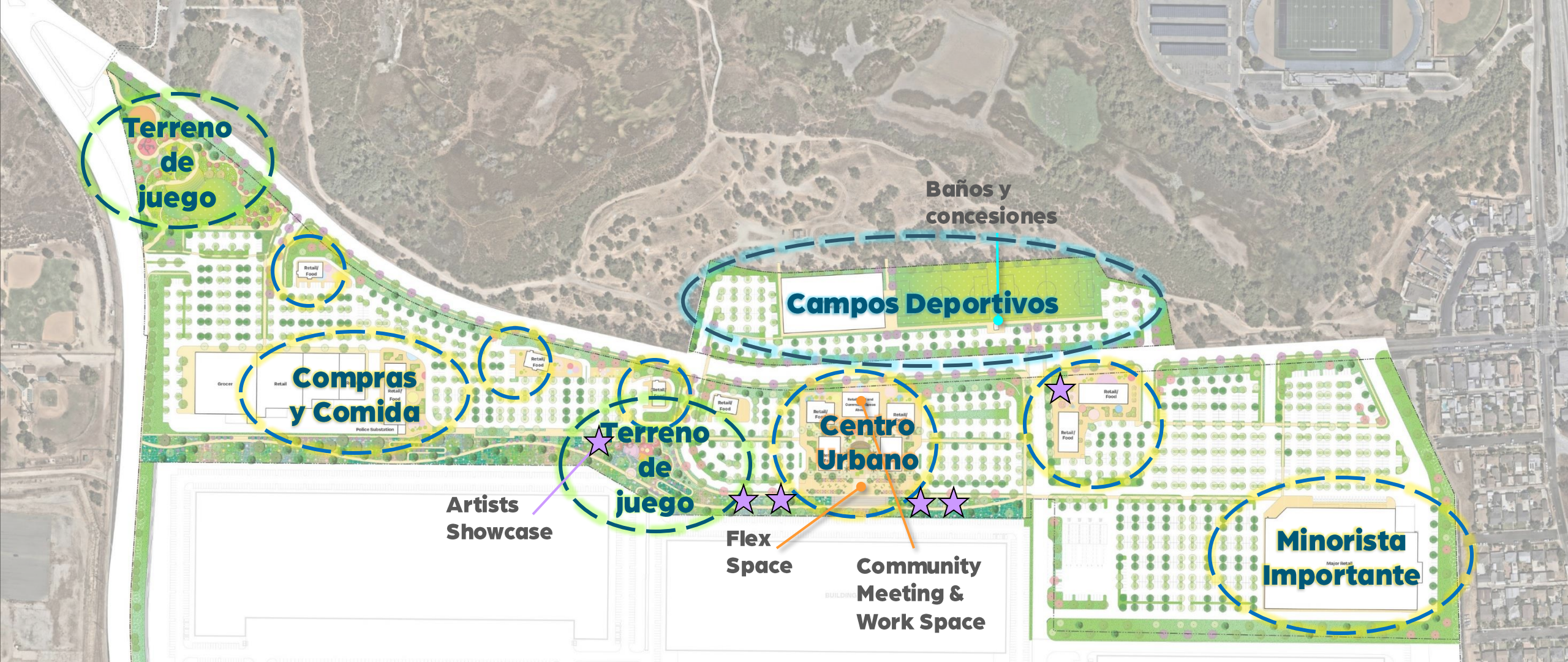


Plano de sitio comunitario

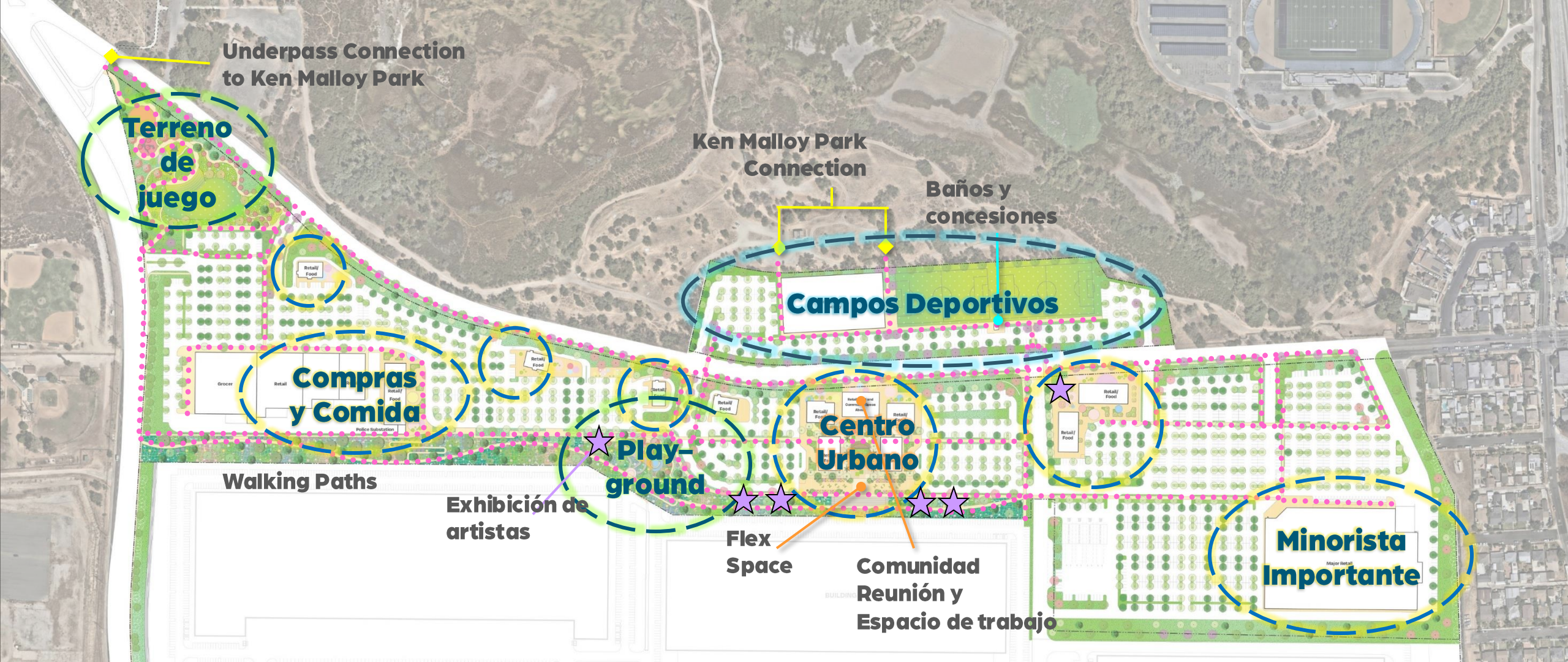




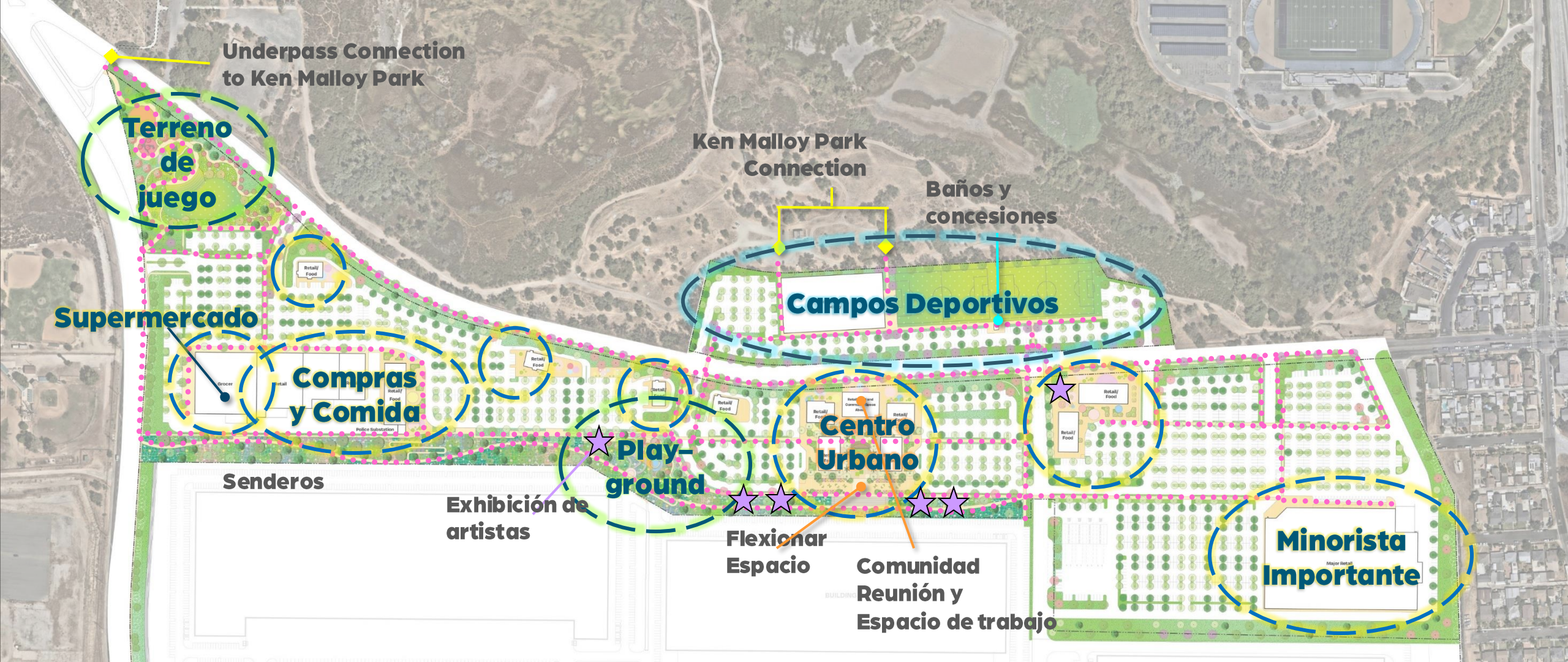
Plano de sitio comunitario



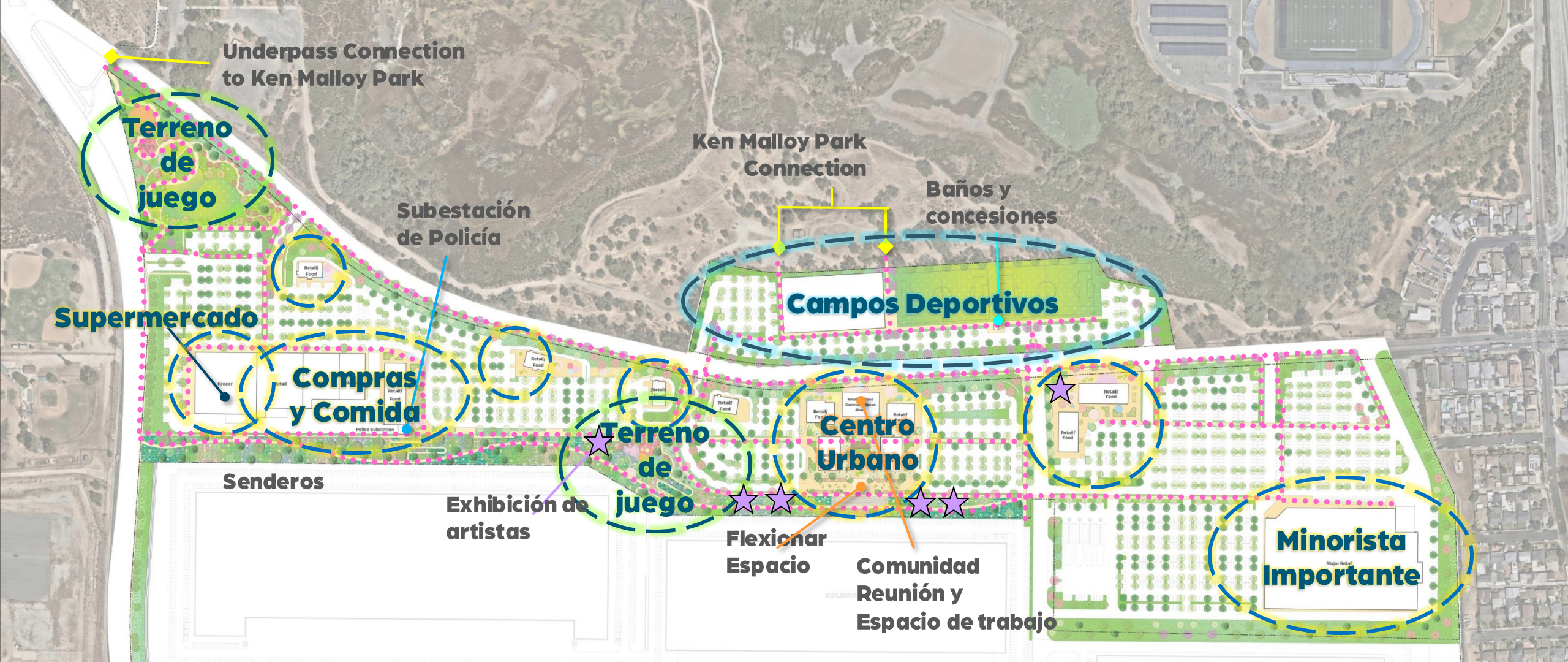
Plano de sitio comunitario



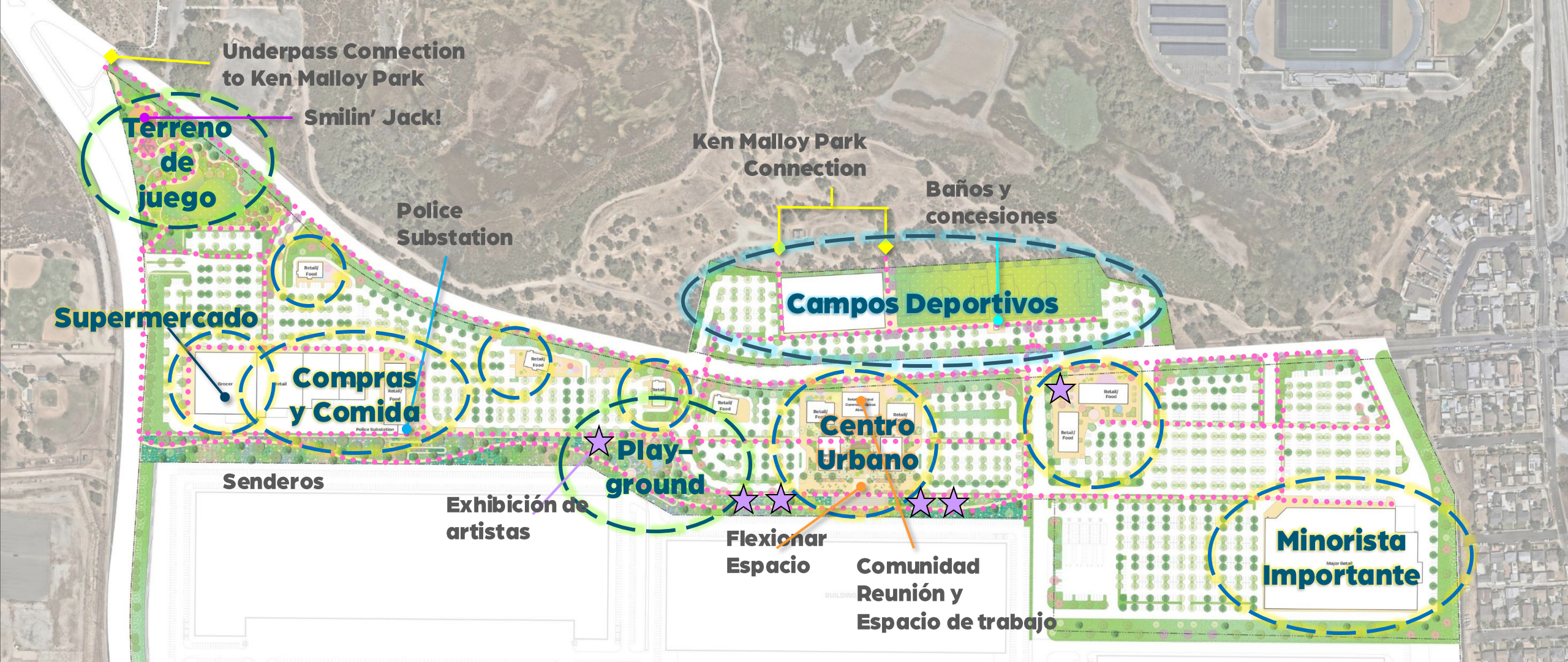
Plano de sitio comunitario



Plano de sitio comunitario



Plano de sitio comunitario



Plano de sitio comunitario



Via de acceso principal



ENTRADA DEL
Rincón de Comedor y Arte





ENTRADA
vehicular, mirando al sureste



ENTRADA
vehicular, mirando hacia el sur del terreno



Instalaciones deportivas y recreativas

Ken Malloy
Conexión con el parque

Snack Bar y Baños



Instalación deportiva cubierta

Dos campos de fútbol de tamaño completo

DEPORTES Y RECREACIÓN

Instalaciones interiores exteriores





DEPORTES Y RECREACIÓN
Campos de fútbol





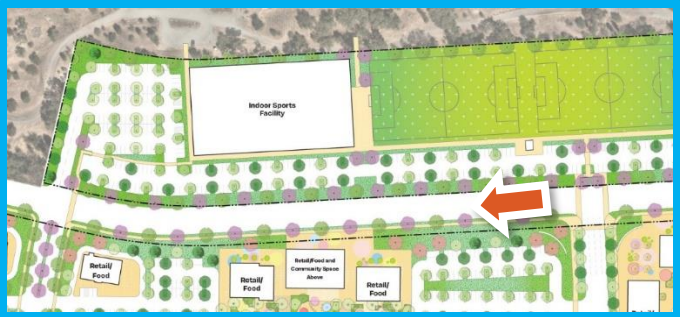
DEPORTES Y RECREACIÓN

Instalaciones deportivas cubiertas



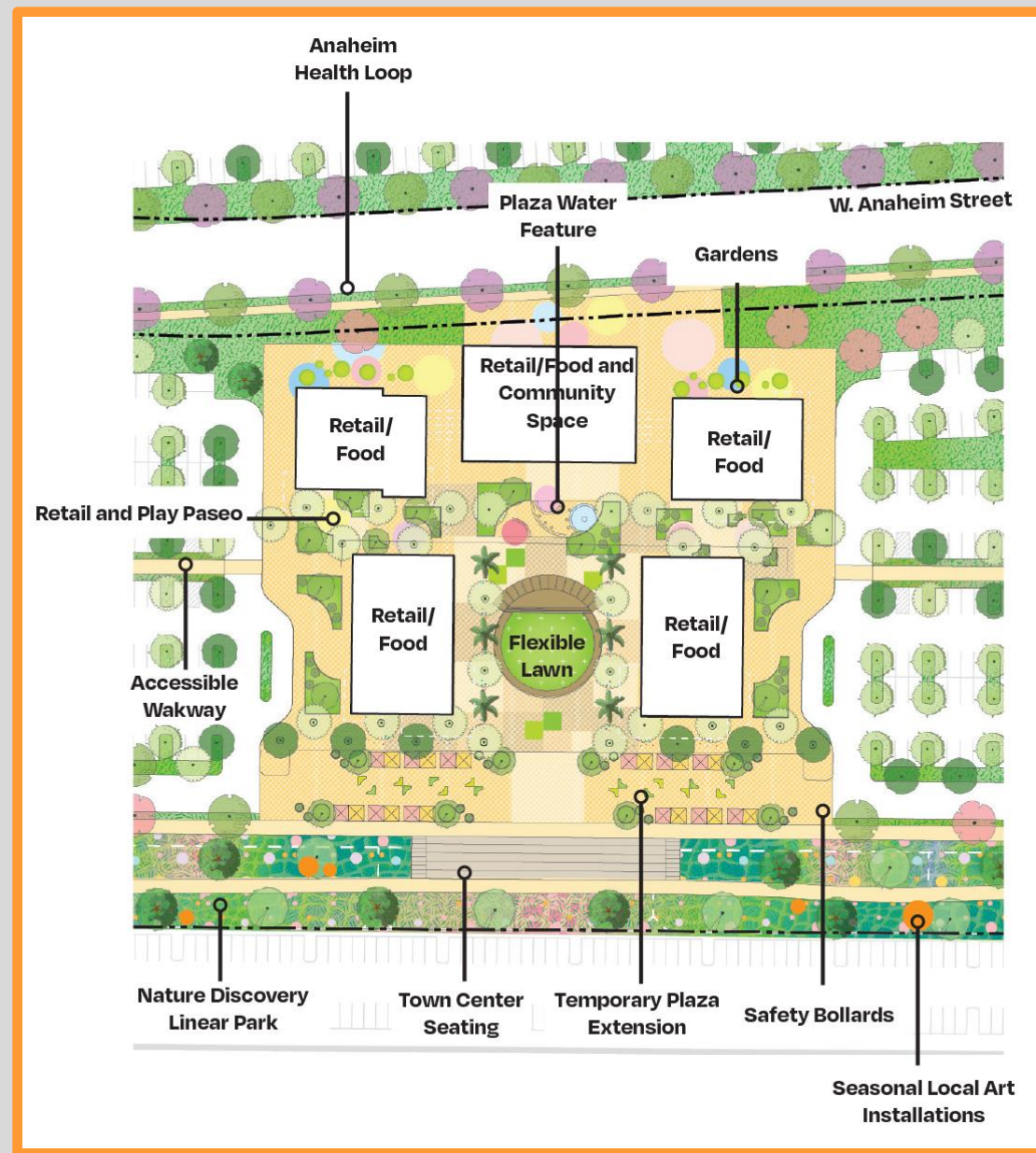


CENTRO DE LA CIUDAD Y RECREACIÓN
Vista hacia el oeste por Anaheim St.





Centro Urbano



CENTRO URBANO

Espacio de encuentro, comercio y restauración





CENTRO URBANO

Espacio comunitario y jardín para eventos





CENTRO URBANO
Extensión de la Plaza





CENTRO URBANO

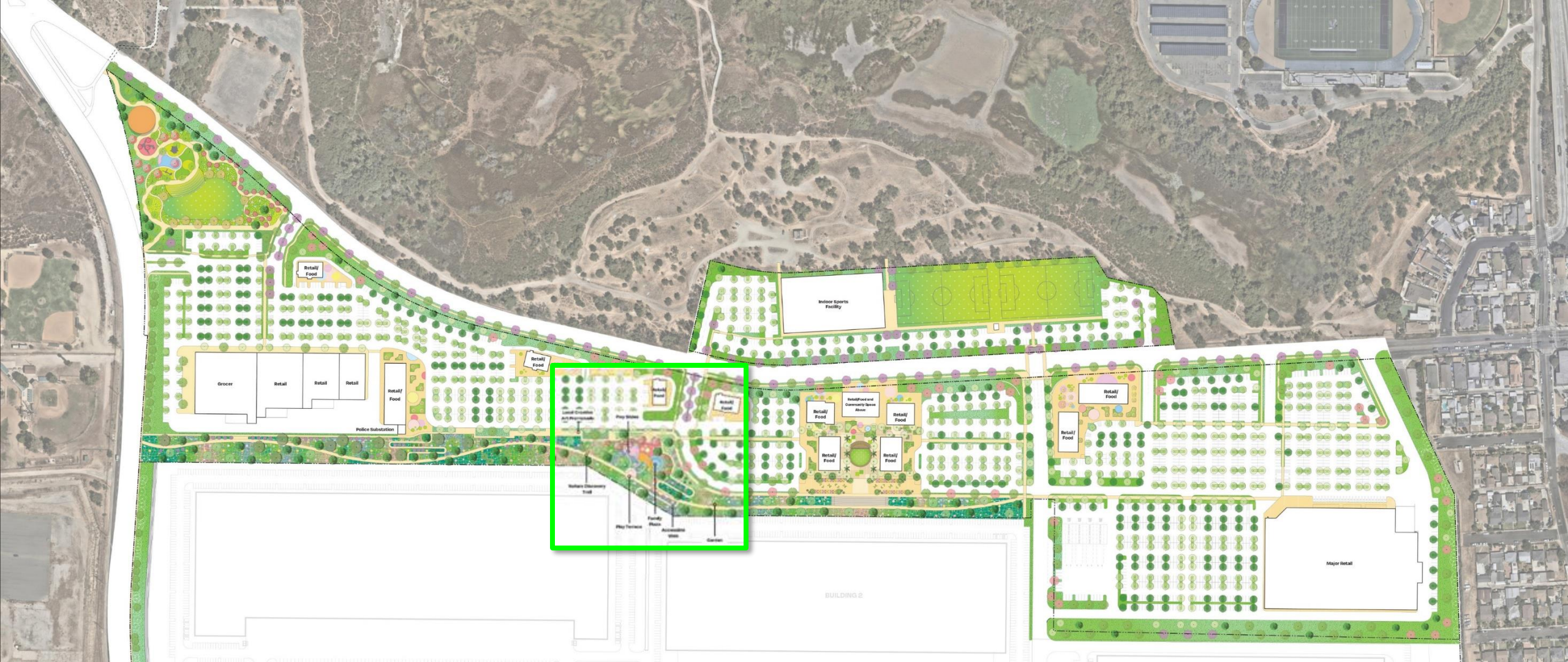
Mercado de agricultores y espacio emergente





CENTRO URBANO

Espacio flexible y activación comunitaria



Parque de juegos familiares



PARQUE DE JUEGOS FAMILIAR CON PISTAS

Parques y áreas de juego





PARQUE DE JUEGOS FAMILIARES
Juegos naturales



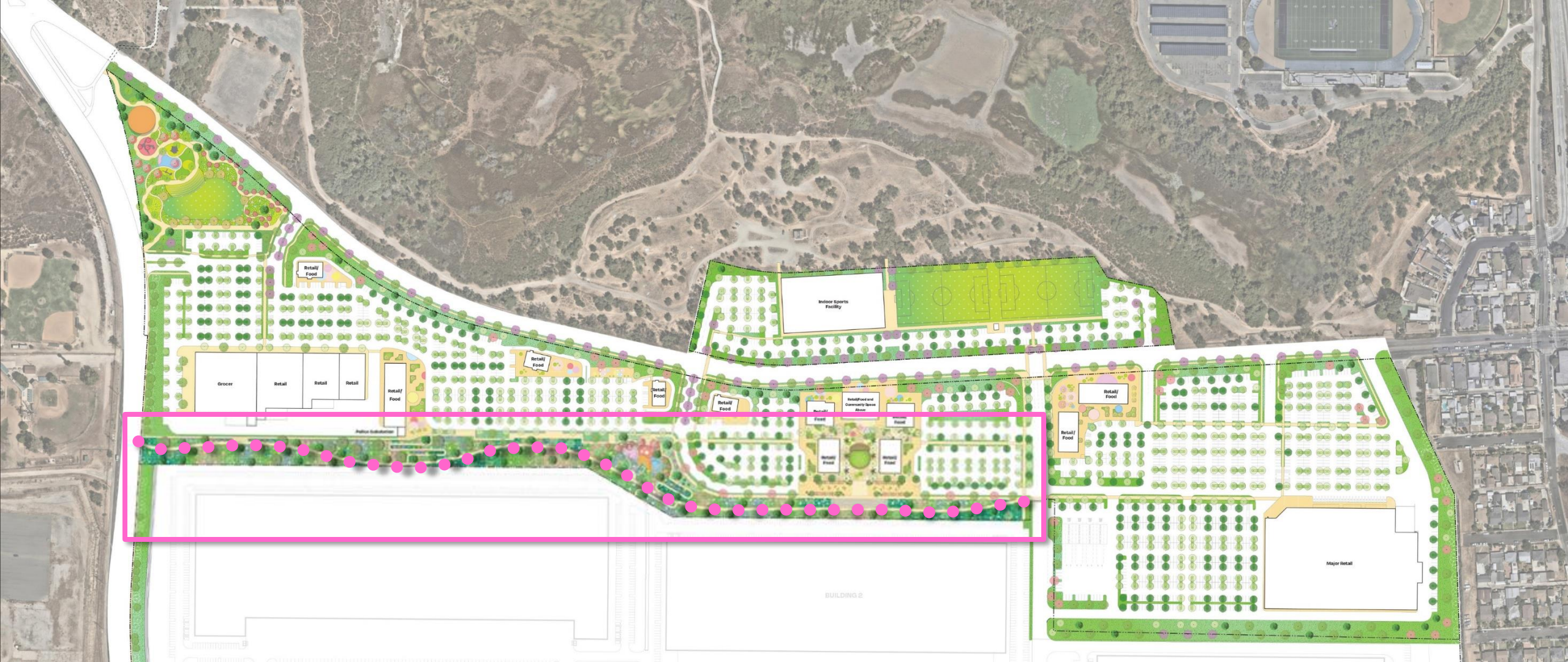


PARQUE DE JUEGOS
Juegos naturales





Senderos para caminar en familia



Senderos para caminar en familia

Descubrimiento
de la naturaleza
Parque Lineal

Césped del centro
de Town Center

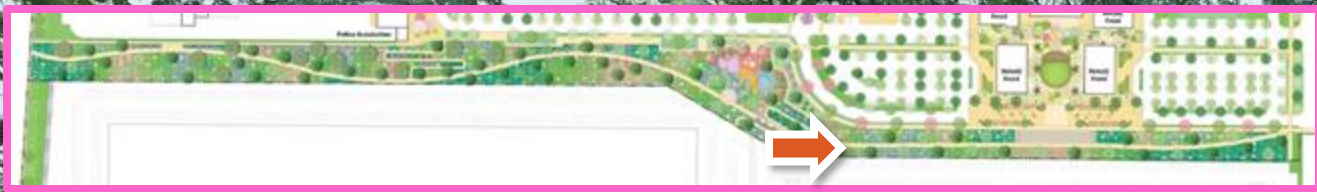


Pasarela accesible

Town Center
Asientos



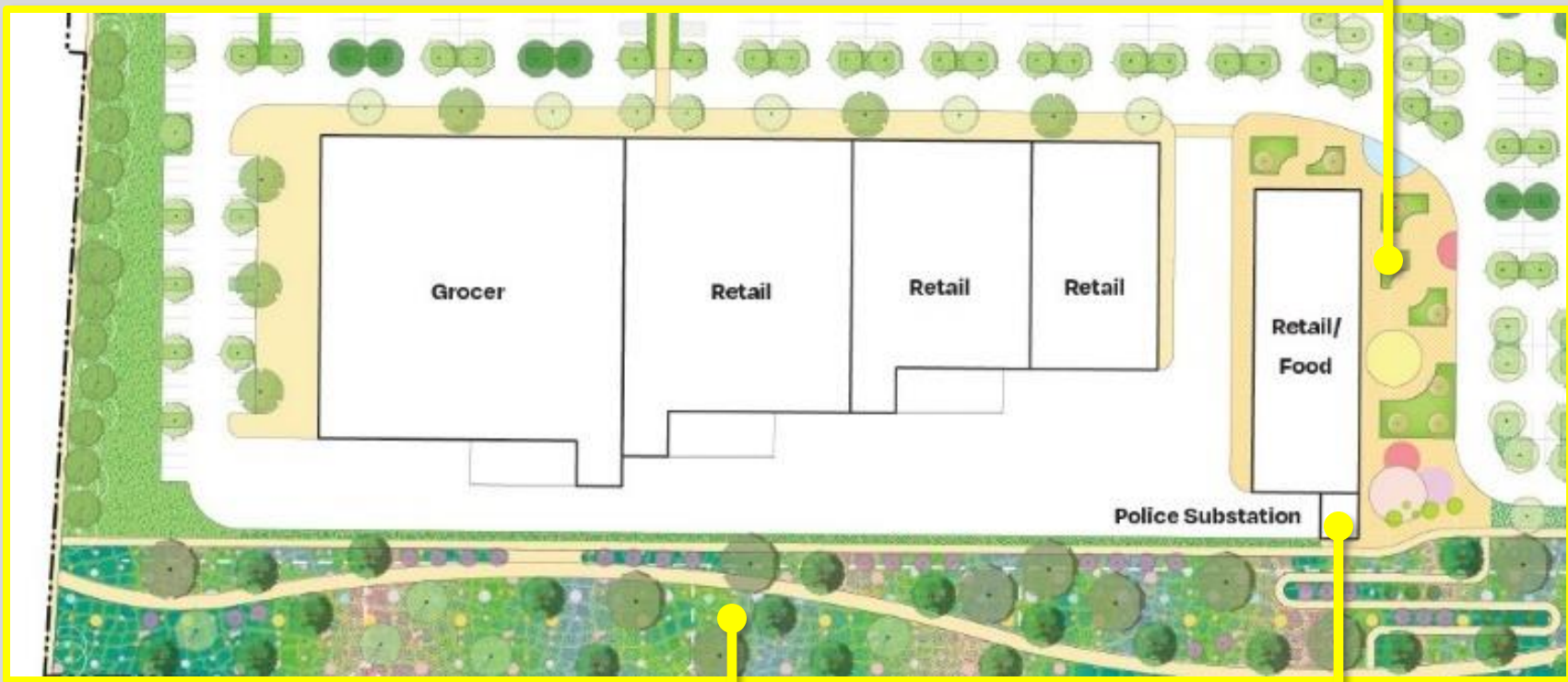
SENDEROS FAMILIARES
Parque Lineal y Senderos



SENDEROS FAMILIARES
Parque Lineal y Senderos



Tienda de comestibles y plaza



Retail Anchor Plaza

Linear
Parque

Police Substation

COMESTIBLES Y ALIMENTOS

Opciones de compra y alimentación



COMESTIBLES Y ALIMENTOS

Opciones de compra y alimentación



Parque Gateway de Smilin' Jack



PARQUE GATEWAY

Parques infantiles y espacios abiertos



PARQUE GATEWAY
Parques infantiles y espacios abiertos





PARQUE GATEWAY

Estructura de juego de Smilin' Jack!





PARQUE GATEWAY

¡Vista desde la cima de Smilin' Jack!

REFINERÍA P66 EXISTENTE Y SITIO DE RANCHO LPG



PROPUESTA NUEVA VISION



PROPUESTA NUEVA VISION

**Almacenes adyacentes al
puerto: Creación de miles de
empleos**



PROPUESTA NUEVA VISION

(opción con almacenamiento exterior adicional)



**Almacenes adyacentes al
puerto: Creación de miles de
empleos**

This aerial rendering depicts a large-scale industrial development project. The central focus is a cluster of several large, rectangular warehouse buildings with green roofs, arranged in a grid-like fashion. These buildings are surrounded by extensive parking lots filled with cars. The entire development is enclosed within a blue boundary line. To the left, a body of water (likely a port) is visible, with various industrial structures and ships. The surrounding landscape includes a mix of urban areas, roads, and some undeveloped land. The text 'Almacenes adyacentes al puerto: Creación de miles de empleos' is overlaid on the central part of the image, indicating the project's goal of creating thousands of jobs by building warehouses adjacent to the port.

PROPUESTA NUEVA VISION

An aerial photograph of a coastal industrial area. A large area is outlined in blue. Inside this area, there are several large, green, rectangular warehouse-like structures arranged in rows. Below these, there is a pink-shaded area containing a soccer field, a basketball court, and other recreational facilities. The background shows a harbor with ships and a cityscape.

**Almacenes adyacentes al
puerto: creación de miles de
empleos**

Un lugar de reunión comunitaria

Centro Comercial

- **Ocho edificios industriales** sirven como motor económico para este proyecto.
- El Plan Específico permitirá usos de **almacenamiento y manufactura**.
- Los edificios más grandes se ubican a mayor distancia de Anaheim.
- **Los edificios varían en tamaño** ~230k sf to ~1.5M sf



ACCESO DE CAMIONES

- El acceso de camiones será solamente desde **John S. Gibson**.
- Se utilizará el **túnel existente bajo la Autopista 110** y se construirá un **nuevo túnel adyacente**.
- **Barreras físicas** impedirán que los camiones utilicen Anaheim o Gaffey.



LEYENDA DE CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS:

CAMIONES INDUSTRIALES

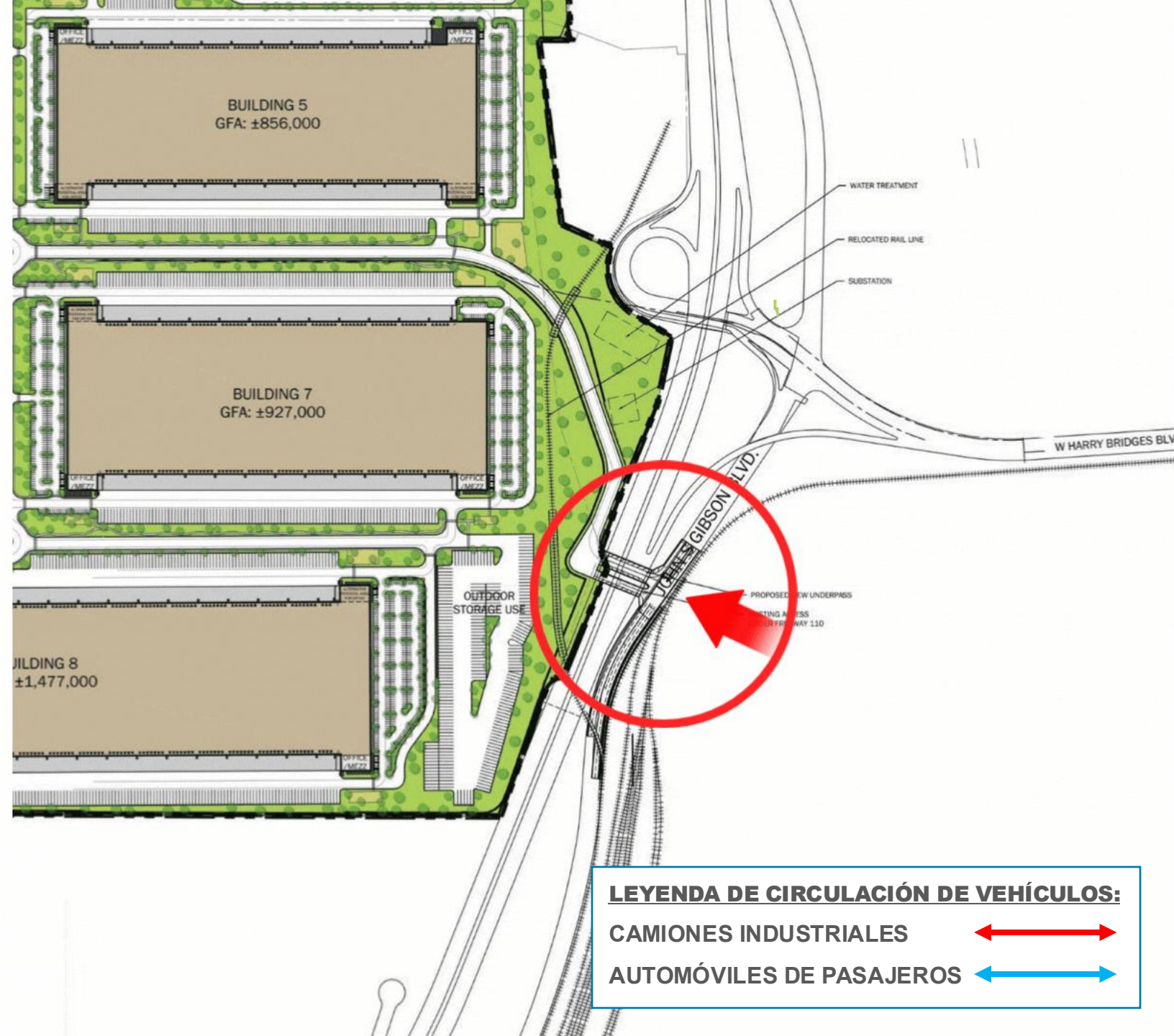


AUTOMÓVILES DE PASAJEROS



ACCESO DE CAMIONES

- El acceso de camiones será únicamente desde **John S. Gibson**.
- Se utilizará **el túnel existente bajo la Autopista 110** y se construirá un **nuevo túnel adyacente**.
- **Barreras físicas** impedirán que los camiones utilicen Anaheim o Gaffey.



LEYENDA DE CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS:

CAMIONES INDUSTRIALES ↔

AUTOMÓVILES DE PASAJEROS ↔

Acceso Vehicular

LEYENDA DE CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS:

CAMIONES INDUSTRIALES

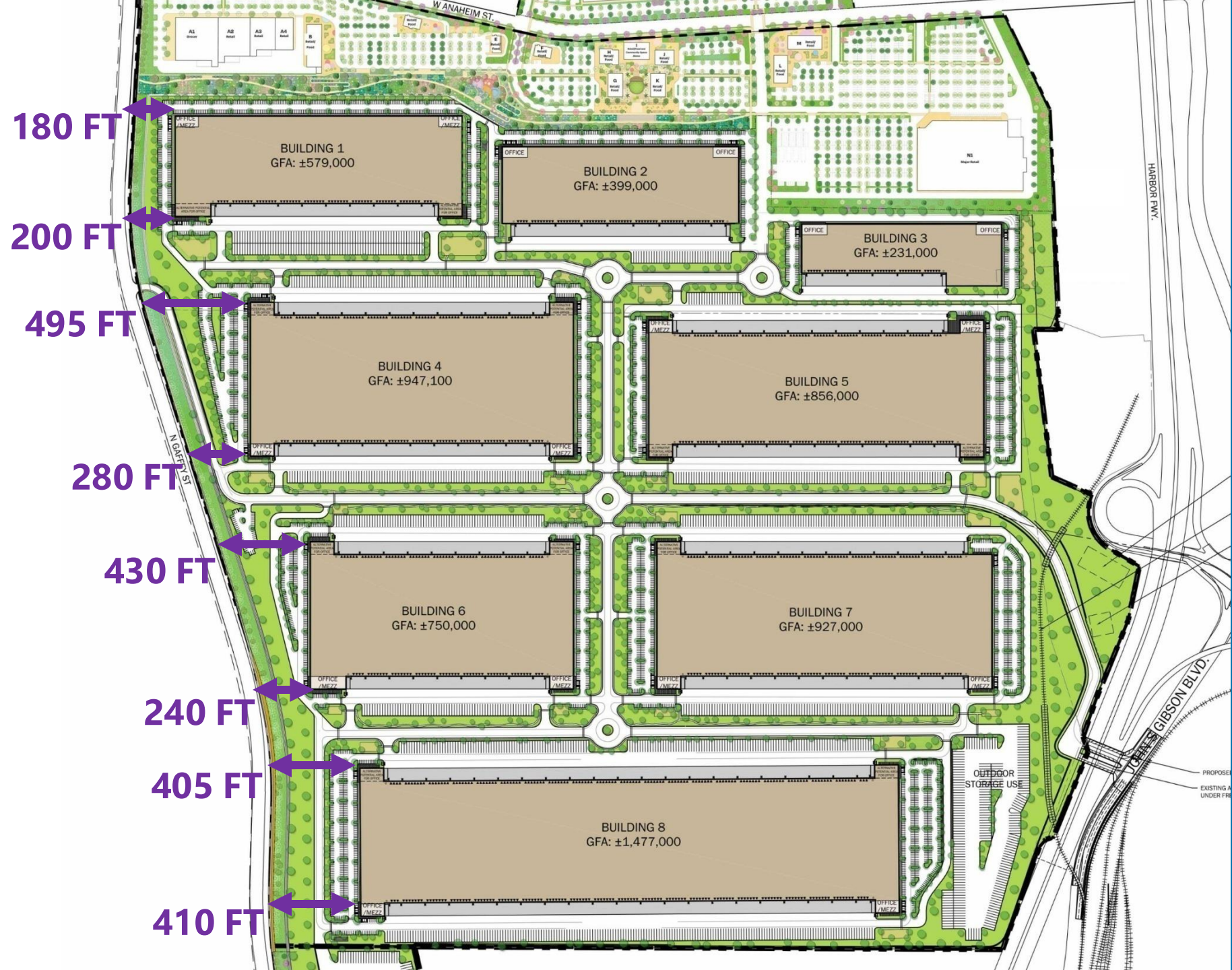


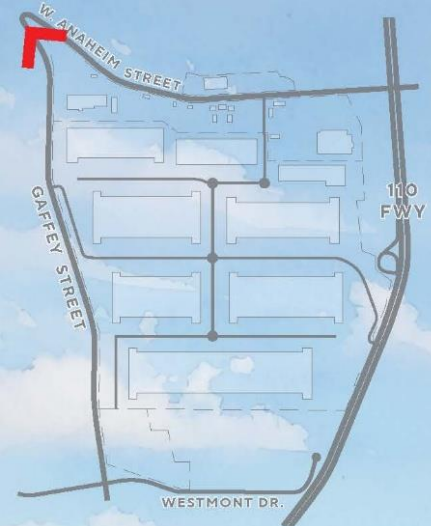
AUTOMÓVILES DE PASAJEROS



Centro Comercial

- Amplios retiro de edificios de la Calle Gaffey





**Vista de Gaffey – mirando
hacia el sur desde Five Points**



**Vista de Gaffey – mirando hacia
el sur desde el Supermercado**



Vista de Gaffey – mirando hacia el sur desde el Centro de Comercio



¡Continúa la discusión!

Contactar:

- heather.crossner@catellus-deca.com
310-692-4759
- rafael.garcia@catellus-deca.com
310-692-4359