



El Proyecto Five Points Union Transforma un Legado Industrial en un Nuevo Futuro Centrado en la Comunidad

Los Ángeles – 6 de octubre de 2025 – Se ha anunciado un nuevo proyecto, desarrollado en colaboración con las comunidades aledañas, para la Refinería Phillips 66 de Wilmington y los sitios de LPG de Rancho.

Con una extensión aproximada de 180 hectáreas, el Proyecto Five Points Union transformará estas antiguas propiedades industriales en un destino vibrante y centrado en la comunidad que combina oportunidades económicas con servicios comunitarios. Catellus-Deca, LLC, una empresa conjunta entre Catellus Development Corporation y Deca Companies, dos empresas líderes en desarrollo inmobiliario, han sido contratadas por Phillips 66 para liderar el proceso de aprobación de la reurbanización. Las solicitudes para el proyecto se presentaron ante la Ciudad de Los Ángeles a principios de julio.

Para obtener más información sobre el proyecto, visite nuestro sitio web:
fivepointsunion.com.

La opinión de la comunidad ha sido esencial para el diseño del proyecto, y nos comprometemos a seguir escuchando sus opiniones durante todo el proceso de planificación y reurbanización.

“El proyecto destaca no solo por su escala, sino también por la profunda influencia de las voces de la comunidad en su identidad”, afirmó Heather Crossner, vicepresidenta sénior de Catellus-Deca, LLC. “Desde el inicio, el equipo de Five Points Union solicitó a residentes locales, partes interesadas y organizaciones sus deseos sobre los usos de las propiedades. Cientos de estas conversaciones dieron origen al Proyecto Five Points Union que ahora se propone”.

Se han llevado a cabo sesiones de escucha y reuniones de grupos de trabajo en Los Angeles Harbor College, donde han participado representantes de centros familiares y religiosos del vecindario, organizaciones locales sin fines de lucro, comunidades residenciales cercanas y otros grupos comunitarios. “Ha sido un honor para Harbor

College organizar reuniones comunitarias para este proyecto de desarrollo transformador”, declaró el Dr. Luis Dorado, presidente de Los Angeles Harbor College. “Estas reuniones han reunido voces e ideas locales para ayudar a dar forma a una visión que revitalizará los vecindarios a los que nuestro campus sirve con orgullo”. El equipo del proyecto también ha colaborado con los cinco Consejos Vecinales cercanos, así como con sus Comités de Planificación y Uso del Suelo.

En respuesta a los comentarios recibidos, los terrenos remodelados tendrán diversos usos enfocados en servir a la comunidad.

El plan se centra en un Centro Urbano con más de 400,000 pies cuadrados de usos comunitarios, que incluyen tiendas, restaurantes y cafeterías. Estas áreas estarán rodeadas de espacios de reunión al aire libre, dos áreas de juegos infantiles y nuevos senderos peatonales, diseñados para que la gente se reúna, juegue y conecte. Dentro de las 10 acres al norte de la calle Anaheim, junto al Parque Ken Malloy, el proyecto incorporará nuevas instalaciones deportivas y recreativas, incluyendo dos campos de fútbol y un edificio deportivo cubierto de 60,000 pies cuadrados. Estos espacios recreativos proporcionarán recursos que se necesitan desde hace mucho tiempo para la juventud local.

"Como directora ejecutiva del Centro Vecinal Toberman, he sido testiga directa de la profunda necesidad que nuestra comunidad tiene de espacios seguros y accesibles donde los jóvenes y las familias puedan reunirse, crecer y prosperar", dijo la Dra. Lupe Rivera, directora ejecutiva del Centro Vecinal Toberman. El Proyecto Five Points Union representa una oportunidad transformadora para cubrir las carencias de recursos recreativos y sociales que han existido durante tanto tiempo, a la vez que crea un entorno que inspira esperanza, conexión y posibilidades.

El proyecto también rediseñará la experiencia peatonal a lo largo de las calles Anaheim y Gaffey. La acera de la calle Anaheim se reconstruirá y se retranqueará, con nuevos árboles a ambos lados para dar sombra a los peatones. La calle Gaffey incluirá una acera completamente nueva, lo que mejorará aún más la conectividad local con las áreas circundantes y el Parque Ken Malloy. Ambos corredores se transformarán en paisajes urbanos transitables, acogedores y peatonales a lo largo de las fachadas del proyecto.

Construyendo un futuro juntos que satisfaga las cambiantes necesidades económicas de la zona.

Impulsar las oportunidades económicas y la vitalidad también es fundamental para el propósito del proyecto. Integrado detrás del Centro Comercial se encuentra el Centro Comercial, diseñado para generar oportunidades de empleo local y contribuir a la base

económica de la zona. El proyecto incluye ocho edificios industriales de vanguardia. Ubicado cerca del Puerto de Los Ángeles, uno de los centros de transporte de mercancías más importantes y concurridos a nivel mundial, el Proyecto impulsará la economía local y regional. El proyecto gestionará cuidadosamente el tráfico de camiones al proporcionar un único punto de acceso al Centro de Comercio, a través de un nuevo paso subterráneo bajo la Autopista 110 que brinda acceso directo al Bulevar John S. Gibson y posteriormente a la Autopista 110, evitando así calles y barrios residenciales.

“El Proyecto Five Points Union puede servir como un importante catalizador para el empoderamiento económico local y la creación de empleo para nuestros residentes”, afirmó Mónica García, directora ejecutiva de la Cámara de Comercio de Wilmington. “Esta remodelación es una oportunidad para redefinir el perfil de Wilmington y convertirlo en un destino turístico y empresarial”.

“El Proyecto Five Points Union puede servir como un catalizador importante para el empoderamiento económico local y la creación de empleo para nuestros residentes”, afirmó Mónica García, directora ejecutiva de la Cámara de Comercio de Wilmington. “Esta remodelación es una oportunidad para redefinir el perfil de Wilmington y convertirlo en un destino turístico y empresarial”.

Remodelación de los sitios con una gestión y supervisión rigurosas.

Además de reemplazar la refinería Phillips 66 de Wilmington, el proyecto también retirará los tanques de butano líquido en la propiedad de Rancho LPG, que históricamente han sido motivo de preocupación para la comunidad. Si bien Phillips 66 no es propietario de la propiedad, en respuesta directa a las solicitudes de la comunidad, Phillips 66 colaboró con los propietarios de Rancho LPG para incorporar la propiedad a los planes de remodelación del proyecto. Tras la aprobación del proyecto Five Points Union, la propiedad de Rancho LPG se remodelará junto con el resto del proyecto.

Phillips 66 se compromete a abordar el impacto ambiental de las operaciones históricas. Esto incluye las labores de remediación de aguas subterráneas en curso, según la orden de la Junta Regional de Calidad del Agua, y oportunidades adicionales de limpieza facilitadas por la reurbanización de las propiedades. Las labores de remediación de aguas subterráneas, según la orden, continuarán después de la aprobación y construcción del proyecto hasta que la Junta Regional de Control de Calidad del Agua certifique su finalización. Todas las labores de limpieza se implementarán bajo la cuidadosa gestión y supervisión de la Junta Regional de Control de Calidad del Agua.

El Proyecto Five Points Union representa un nuevo futuro para la zona, construido en colaboración con las comunidades circundantes. "Este proyecto traerá un cambio real a nuestra zona: nuevos empleos, nueva energía y un renovado sentido de comunidad", declaró Fabiola García, secretaria del Consejo Vecinal de Wilmington. "Como residente de toda la vida, he esperado algo como esto del que los residentes puedan estar orgullosos y que traerá un cambio positivo a nuestra comunidad".

"Este proyecto es un sueño hecho realidad para nuestra comunidad, y espero con ansias ver los nuevos negocios, colaboraciones y actividades juveniles que pueden beneficiar a todos", declaró Lorie Geluz, presidenta de la Junta del Cementerio de Wilmington. Nuestra comunidad ha sido descuidada durante mucho tiempo, y este proyecto beneficiará a muchos residentes que no tienen los medios para desplazarse a otras comunidades que cuentan con estos recursos.

Acerca de Catellus-Deca, LLC

Catellus-Deca, LLC es una asociación entre Catellus Development Corporation y Deca Companies, uniendo a dos de las principales inmobiliarias más exitosas de California. La empresa aprovecha más de 100 años de experiencia combinada y la solidez de su capital institucional para desarrollar proyectos con un valor económico, ambiental y social duradero. En conjunto, Catellus-Deca ha transformado más de 13,000 acres y 30 millones de pies cuadrados de desarrollo industrial, residencial, de oficinas, hotelero y de uso mixto, lo que representa una cartera valuada en más de \$10,000 millones. Actualmente, la alianza impulsa más de 15 proyectos activos que suman un total de 21.7 millones de pies cuadrados, que abarcan logística, carga de flotas y estacionamiento, planificación maestra de uso mixto y reurbanización de infraestructura a gran escala. Reconocida por abordar los desafíos de reurbanización más complejos de California, Catellus-Deca se especializa en derechos de propiedad, revitalización de terrenos industriales abandonados y colaboraciones público-privadas. La empresa se ha forjado una sólida reputación por colaborar con agencias públicas, municipios, empresas de la lista Fortune 500 y partes interesadas de la comunidad para obtener aprobaciones y ejecutar proyectos transformadores que equilibran los objetivos económicos con el beneficio comunitario a largo plazo.